

Herr
Max Mustermann
Wohnstraße 1
D-10000 Wohnort

Max Mustermann-Wohnstraße 1-D-10000 Wohnort

Franz Muster
Muster Straße 1
10000 Musterort

Liegenschaft-Nr. 0000000000
Muster
00000 Musterort
Nutzer-Nr. 0001-001 / EG
Interne-Nr. Wohnung 1
Abrechnungszeitraum 01.01.13 - 31.12.13
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.13 - 31.12.13
entspricht 365 Tage 1000,00 GT
Abrechnung erstellt am 17.09.14

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	80,000 qm Wohnfläche		X 3,799500 =	303,96 EUR	
70% Verbrauchskosten	3.758,000 Einheiten		X 0,273934 =	1.029,44 EUR	
				<u>1.333,40 EUR</u>	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
30% Grundkosten	80,000 qm Wohnfläche		X 0,622636 =	49,81 EUR	
70% Verbrauchskosten	12,230 cbm		X 11,451809 =	140,06 EUR	
				<u>189,87 EUR</u>	

Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)

1.523,27 EUR

Hausnebenkosten

Frischwasser	40,790 cbm	X 2,918885 =	119,06 EUR
Abwasser	40,790 cbm	X 3,502662 =	142,87 EUR
Niederschlagswasser	80,000 qm	X 0,381818 =	30,55 EUR
Grundsteuer	80,000 qm	X 2,172727 =	173,82 EUR
Allgemeinstrom	80,000 qm	X 0,659091 =	52,73 EUR
Müllabfuhr	80,000 qm	X 2,027273 =	162,18 EUR
Gebäudehaftpflichtvers.	80,000 qm	X 0,545455 =	43,64 EUR
Feuer-Wasser-Sturmvers.	80,000 qm	X 2,027273 =	162,18 EUR
Straßen/Fußwegreinigung	80,000 qm	X 0,281818 =	22,55 EUR
Ablesen Kaltwasserzähler	80,000 qm	X 0,063455 =	5,08 EUR

Summe Hausnebenkosten

914,66 EUR

Ihre Gesamtkosten	2.437,93 EUR
abzgl. Vorauszahlungen	2.400,00 EUR
Ihre Nachzahlung	37,93 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	0001	31.12.13	572,000	0,000	572,000	1,000	572,000	HA
2	HVE	0002	31.12.13	798,000	0,000	798,000	1,000	798,000	HA
3	HVE	0003	31.12.13	2.310,000	0,000	2.310,000	1,000	2.310,000	HA
4	HVE	0004	31.12.13	78,000	0,000	78,000	1,000	78,000	HA
Summe Heizkostenverteiler								3.758,000	
5	WWZ	0005	31.12.13	12,230	0,000	12,230	1,000	12,230	HA
6	KWZ	0006	31.12.13	28,560	0,000	28,560	1,000	28,560	HA
Summe Wasserverbrauch								40,790	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

Herr
Max Mustermann
Wohnstraße 1
D-10000 Wohnort

Max Mustermann-Wohnstraße 1-D-10000 Wohnort

Helga Beispiel
Muster Straße 1
10000 Musterort

Liegenschaft-Nr. 0000000000
Muster
00000 Musterort
Nutzer-Nr. 0002-001 / 1.OG
Interne-Nr. Wohnung 2
Abrechnungszeitraum 01.01.13 - 31.12.13
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.13 - 31.12.13
entspricht 365 Tage 1000,00 GT
Abrechnung erstellt am 17.09.14

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	80,000 qm Wohnfläche		X 3,799500 =	303,96 EUR	
70% Verbrauchskosten	1.968,000 Einheiten		X 0,273934 =	539,10 EUR	
				<u>843,06 EUR</u>	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
30% Grundkosten	80,000 qm Wohnfläche		X 0,622636 =	49,81 EUR	
70% Verbrauchskosten	10,050 cbm		X 11,451809 =	115,09 EUR	
				<u>164,90 EUR</u>	

Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)

1.007,96 EUR

Hausnebenkosten

Frischwasser	35,410 cbm	X 2,918885 =	103,36 EUR
Abwasser	35,410 cbm	X 3,502662 =	124,03 EUR
Niederschlagswasser	80,000 qm	X 0,381818 =	30,55 EUR
Grundsteuer	80,000 qm	X 2,172727 =	173,82 EUR
Allgemeinstrom	80,000 qm	X 0,659091 =	52,73 EUR
Müllabfuhr	80,000 qm	X 2,027273 =	162,18 EUR
Gebäudehaftpflichtvers.	80,000 qm	X 0,545455 =	43,64 EUR
Feuer-Wasser-Sturmvers.	80,000 qm	X 2,027273 =	162,18 EUR
Straßen/Fußwegreinigung	80,000 qm	X 0,281818 =	22,55 EUR
Ablesen Kaltwasserzähler	80,000 qm	X 0,063455 =	5,08 EUR

Summe Hausnebenkosten

880,12 EUR

Ihre Gesamtkosten	1.888,08 EUR
abzgl. Vorauszahlungen	1.800,00 EUR
Ihre Nachzahlung	88,08 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	0011	31.12.13	78,000	0,000	78,000	1,000	78,000	HA
2	HVE	0022	31.12.13	522,000	0,000	522,000	1,000	522,000	HA
3	HVE	0033	31.12.13	1.056,000	0,000	1.056,000	1,000	1.056,000	HA
4	HVE	0044	31.12.13	312,000	0,000	312,000	1,000	312,000	HA
Summe Heizkostenverteiler								1.968,000	
5	WWZ	0055	31.12.13	10,050	0,000	10,050	1,000	10,050	HA
6	KWZ	0066	31.12.13	25,360	0,000	25,360	1,000	25,360	HA
Summe Wasserverbrauch								35,410	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

Herr
Max Mustermann
Wohnstraße 1
D-10000 Wohnort

Max Mustermann-Wohnstraße 1-D-10000 Wohnort

Ernst Probe
Muster Straße 1
10000 Musterort

Liegenschaft-Nr. 0000000000
Muster
00000 Musterort
Nutzer-Nr. 0003-001 / 2.OG
Interne-Nr. Wohnung 3
Abrechnungszeitraum 01.01.13 - 31.12.13
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.13 - 31.12.13
entspricht 365 Tage 1000,00 GT
Abrechnung erstellt am 17.09.14

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen				
Heizkosten									
30% Grundkosten	60,000 qm Wohnfläche		X 3,799500 =	227,97 EUR					
70% Verbrauchskosten	1.394,000 Einheiten		X 0,273934 =	381,86 EUR					
				<u>609,83 EUR</u>					
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)									
30% Grundkosten	60,000 qm Wohnfläche		X 0,622636 =	37,36 EUR					
70% Verbrauchskosten	5,630 cbm		X 11,451809 =	64,47 EUR					
				<u>101,83 EUR</u>					
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					711,66 EUR				
Hausnebenkosten									
Frischwasser	24,866 cbm		X 2,918885 =	72,58 EUR					
Abwasser	24,866 cbm		X 3,502662 =	87,10 EUR					
Niederschlagswasser	60,000 qm		X 0,381818 =	22,91 EUR					
Grundsteuer	60,000 qm		X 2,172727 =	130,36 EUR					
Allgemeinstrom	60,000 qm		X 0,659091 =	39,55 EUR					
Müllabfuhr	60,000 qm		X 2,027273 =	121,64 EUR					
Gebäudehaftpflichtvers.	60,000 qm		X 0,545455 =	32,73 EUR					
Feuer-Wasser-Sturmvers.	60,000 qm		X 2,027273 =	121,64 EUR					
Straßen/Fußwegreinigung	60,000 qm		X 0,281818 =	16,91 EUR					
Ablesen Kaltwasserzähler	60,000 qm		X 0,063455 =	3,81 EUR					
Summe Hausnebenkosten					649,23 EUR				
					Ihre Gesamtkosten 1.360,89 EUR				
					abzgl. Vorauszahlungen 1.250,00 EUR				
					Ihre Nachzahlung 110,89 EUR				
Ablese-/Verbrauchswerte									
Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	0100	31.12.13	331,000	0,000	331,000	1,000	331,000	HA
2	HVE	0200	31.12.13	988,000	0,000	988,000	1,000	988,000	HA
3	HVE	0300	31.12.13	75,000	0,000	75,000	1,000	75,000	HA
Summe Heizkostenverteiler								1.394,000	
4	WWZ	0400	31.12.13	5,630	0,000	5,630	1,000	5,630	HA
5	KWZ	0500	31.12.13	19,236	0,000	19,236	1,000	19,236	HA
Summe Wasserverbrauch								24,866	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)