

L&S Abrechnungs-Service Inh. M. Görschel-Auf der Heide 9 a-31840 Hessisch Oldendorf

Herr

Max Mustermann
Wohnstraße 1
D-10000 Wohnort

Liegenschaft-Nr. **0000000000**
 Muster
 00000 Musterort
 Abrechnungszeitraum **01.01.13 - 31.12.13**
 Abrechnung erstellt am **17.09.14**

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Gas	Datum	Menge in KWh	Kosten EUR
Lieferung	31.12.13	27.510,000	2.910,05
Summe Brennstoffverbrauch/-kosten		27.510,000	2.910,05
Betriebsstrom 5.0%	31.12.13		145,50
Miete Heizkostenverteiler			52,00
Messdienstkosten			135,35
Summe Heizungsbetriebskosten			332,85
Kosten Heizung gesamt			3.242,90

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizanlage			3.242,90
Hausnebenkosten			2.443,96
Gesamtkosten der Liegenschaft			5.686,86

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9 HKVO ermittelt (brennwertbezogene Berechnung):			
$Q = 2,5 \cdot \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \cdot \text{K}} \cdot V \cdot (t_w - 10^\circ\text{C}) = 2,5 \cdot 27,910 \text{ m}^3 \cdot (60^\circ\text{C} - 10) \cdot 1,11 = 3.872,513 \text{ KWh} \Rightarrow 14,08 \% \text{ von } 3.242,90 \text{ EUR}$			
= Erwärmungskosten Warmwasser	456,60 EUR	Q =	Wärmemenge
+ Sonderkosten Warmwasser	0,00 EUR	V =	Volumen in m³
= Gesamtkosten Warmwasser	456,60 EUR	t _w =	Temperatur Warmwasser in °C

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	3.242,90 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 456,60 EUR
Zwischensumme	2.786,30 EUR
= Gesamtheizkosten	2.786,30 EUR

Kostenverteilung			
Heizkosten		2.786,30 EUR	davon
Grundkosten Heizung	30,000 % ==>	835,89 EUR	: 220,000 qm Wohnfläche = 3,799500 EUR
Heizkosten	70,000 % ==>	1.950,41 EUR	: 7.120,000 Einheiten = 0,273934 EUR
Warmwasserkosten (Wasseraufwärmungskosten)		456,60 EUR	davon
Grundkosten Warmwasser	30,000 % ==>	136,98 EUR	: 220,000 qm Wohnfläche = 0,622636 EUR
Warmwasserkosten	70,000 % ==>	319,62 EUR	: 27,910 cbm = 11,451809 EUR

Liegenschaft-Nr.

0000000000

Nebenkosten				
Kostenart	Betrag	Einheiten	=	Preis/Einheit
Frischwasser	295,00 EUR :	101,066 cbm	=	2,918885 EUR
Abwasser	354,00 EUR :	101,066 cbm	=	3,502662 EUR
Niederschlagswasser	84,00 EUR :	220,000 qm	=	0,381818 EUR
Grundsteuer	478,00 EUR :	220,000 qm	=	2,172727 EUR
Allgemeinstrom	145,00 EUR :	220,000 qm	=	0,659091 EUR
Müllabfuhr	446,00 EUR :	220,000 qm	=	2,027273 EUR
Gebäudehaftpflichtvers.	120,00 EUR :	220,000 qm	=	0,545455 EUR
Feuer-Wasser-Sturmvers.	446,00 EUR :	220,000 qm	=	2,027273 EUR
Straßen/Fußwegreinigung	62,00 EUR :	220,000 qm	=	0,281818 EUR
Ablesen Kaltwasserzähler	13,96 EUR :	220,000 qm	=	0,063455 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten	2.443,96 EUR			

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT

Liegenschaft 0000000000

Muster
00000 Musterort

Abrechnungszeitraum 01.01.13 - 31.12.13

Abrechnung erstellt am 17.09.14

Seite 4

Gesamtabrechnung aller Nutzer

Lfd-Nr.	Nutzername/Kostenart	Einheiten	Zeitanteil	Preis/Einheit	Betrag	Summe	Vorauszahlung	Saldo
0003-001	Ernst Probe / Wohnung 3					01.01.13 - 31.12.13		
	30% Grundkosten	60,000 qm Wohnfläche		3,799500	227,97			
	70% Verbrauchskosten	1.394,000 Einheiten		0,273934	381,86			
	Heizkosten					609,83		
	30% Grundkosten	60,000 qm Wohnfläche		0,622636	37,36			
	70% Verbrauchskosten	5,630 cbm		11,451809	64,47			
	Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					101,83		
	Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					711,66		
	Frischwasser	24,866 cbm		2,918885	72,58			
	Abwasser	24,866 cbm		3,502662	87,10			
	Niederschlagswasser	60,000 qm		0,381818	22,91			
	Grundsteuer	60,000 qm		2,172727	130,36			
	Allgemeinstrom	60,000 qm		0,659091	39,55			
	Müllabfuhr	60,000 qm		2,027273	121,64			
	Gebäudehaftpflichtvers.	60,000 qm		0,545455	32,73			
	Feuer-Wasser-Sturmvers.	60,000 qm		2,027273	121,64			
	Straßen/Fußwegreinigung	60,000 qm		0,281818	16,91			
	AbleSEN Kaltwasserzähler	60,000 qm		0,063455	3,81			
	Hausnebenkosten					649,23		
	Endsumme					1.360,89	1.250,00	
	Nachzahlung							110,89
	Endsumme aller Nutzer	5.686,90						
	Gesamtkosten	5.686,86						
	Differenz	0,04						

Statistische Zusatzinformationen

Energiebedarf pro m ² Wohnfläche		125,045 KWh Gas
Heizkosten pro m ² pro Monat / Jahr	1,041 EUR	12,665 EUR
Warmwasserkosten pro m ² pro Monat / Jahr	0,171 EUR	2,075 EUR
Hausnebenkosten pro m ² pro Monat / Jahr	0,913 EUR	11,109 EUR